

PODSUMOWANIE ORAZ UZASADNIENIE

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Przemysławą, Wiórową i Robotniczą w Grajewie"

1. Podstawa prawna

Art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie Uchwały nr XIV/112/19 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Przemysławą, Wiórową i Robotniczą w Grajewie". Rozwiązaniem alternatywnym do projektowanego planu miejscowego jest zaprzestanie jego sporządzenia. Nie uchroniłoby to jednak terenu przed zabudową. Ewentualna zabudowa realizowana byłaby na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Sporządzenie planu miejscowego usprawni proces inwestycyjny. To na jego podstawie potencjalni Inwestorzy będą w stanie ocenić, czy planowane przez nich zamierzenie będzie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu. Nie będą zobowiązani jak dotąd, występować z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i oczekiwać na wydanie decyzji (być może negatywnej z uwagi np. na niespełnienie warunku dotyczącego nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy). Plan miejscowy stanowi ważny dokument dla przyszłych inwestorów. Zawiera najważniejsze informacje dotyczące zabudowy, jaka może powstać na danym terenie, łącznie z określeniem jej gabarytów. W połączeniu z pełnym uzbrojeniem terenu w sieci infrastruktury technicznej, dostępem do urządzonych dróg publicznych, sąsiedztwem przyszłej trasy Via Baltica (odległość około 15 km) – analizowany teren zwiększy swoją atrakcyjność.

3. Sposób, w jakim zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Na potrzeby planu opracowano dokument pt.: „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: PRZEMYSŁAWĄ, WIÓROWĄ I ROBOTNICZĄ W GRAJEWIE” [Olsztyn 2020-2021, Sylwia Długosz].

Zgodnie z treścią prognozy, w projekcie planu przedstawiono rozwiązania eliminujące potencjalne negatywne skutki ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. W planie wskazano następujące informacje dotyczące środowiska i jego ochrony:

- wskazano, że teren objęty planem jest zlokalizowany na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrza;
- wskazano, że teren objęty planem jest zlokalizowany na obszarze Aglomeracji Grajewo;
- zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;
- zakazano realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- nakazano zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne umożliwiające przeciwdziałanie zagrożeniom środowiskowym;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nakazano stosować rozwiązania indywidualne.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (Wydział Spraw Terenowych II w Łomży) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku (Wydział Spraw Terenowych II w Łomży) zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem z dnia 21.10.2021 r. (znak: WSTI.410.19.2021.RŚ). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie zaopiniował bez uwag projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem z dnia 26.10.2021 r. (znak: NZ.0522.31.2021).

5. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi

Burmistrz Miasta Grajewo ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się w lokalnej prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Grajewo (<http://bip.um.grajewo.pl/>), obwieszczenie natomiast, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń na terenie Miasta Grajewo. W ogłoszeniu wskazano termin, w którym mieszkańcy mogli składać uwagi. Wyłożenie odbyło się w dniach od 18 grudnia 2021 r. do 10 stycznia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo. Projekt planu i prognoza dostępne były również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Grajewo (<http://bip.um.grajewo.pl/>). Termin składania uwag upłynął w dniu 24 stycznia 2022 r. Nie wpłynęły żadne uwagi. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami miała miejsce w dniu 10 stycznia 2022 r. o godz. 16:00 w formie zdalnej przy użyciu platformy internetowej ZOOM. Nie zalogowali się mieszkańcy.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z treścią prognozy oddziaływania na środowisko: „Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego” [Olsztyn 2020-2021, Sylwia Długosz].

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do: oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu; przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko: w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji; w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska; w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

8. UZASADNIENIE zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Burmistrz Miasta Grajewo na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany miejscowego planu, zapewniał jawność i przejrzystość procedury w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem. W procesie sporządzenia projektu miejscowego planu zapewniono udział społeczeństwa. Burmistrz zawiadomił o podjęciu przez Radę Miasta Grajewo Uchwały Nr XIV/112/19 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Przemysłową, Wiórową i Robotniczą w Grajewie" oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu. Ogłoszenie ukazało się w lokalnej prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta (<http://bip.um.grajewo.pl/>), obwieszczenie natomiast, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta. Termin składania wniosków to 21 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia i obwieszczenia. Wpłynęły dwa wnioski. W pierwszym wniosku mieszkańcy poinformowali, że w przyszłości mają zamiar na działce nr 3216/4 prowadzić działalność gospodarczą (plany budowy

magazyny z budynkami socjalnymi). W drugim wniosku mieszkaniec zawniósł o opracowanie planu miejscowego dla działki nr 3216/3. Burmistrz uwzględnił wnioski.

Następnie Burmistrz Miasta Grajewo ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się w lokalnej prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Grajewo (<http://bip.um.grajewo.pl/>), obwieszczenie natomiast, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń na terenie Miasta Grajewo. W ogłoszeniu wskazano termin, w którym mieszkańcy mogli składać uwagi. Wyłożenie odbyło się w dniach od 18 grudnia 2021 r. do 10 stycznia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo. Projekt planu i prognoza dostępne były również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Grajewo (<http://bip.um.grajewo.pl/>). Termin składania uwag upłynął w dniu 24 stycznia 2022 r. Nie wpłynęły żadne uwagi. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami miała miejsce w dniu 10 stycznia 2022 r. o godz. 16:00 w formie zdalnej przy użyciu platformy internetowej ZOOM. Nie zalogowali się mieszkańcy.


BURMISTRZ MIASTA
mgr Dariusz Latarowski