Grajewo dnia 2020.05.29.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art.38, art.39 ust.1 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Burmistrz Miasta Grajewo

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność miasta Grajewo.

Nieruchomości położone w Grajewie przy ul. św. Piotra :

- *nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2120/9, 2113/20 o łącznej powierzchni 0,1300 ha*
  cena wywoławcza – 115.000,00 zł + 23 % VAT (26.450,00 zł) = 141.450,00 zł
  wadium – 28.290,00 zł

- *nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2120/10, 2113/21 o łącznej powierzchni 0,1202 ha*
  cena wywoławcza – 107.000,00 zł + 23 % VAT (24.610,00 zł) = 131.610,00 zł
  wadium - 26.322,00 zł

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacje o warunkach przetargu :

1. *Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 A w sali nr 29* ***w dniu 08 lipca 2020 r****. o godz.* ***10^{00} –*** *nieruchomość oznaczona nr 2120/9, 2113/20, o godz.* ***11^{00} –*** *nieruchomość oznaczona nr 2120/10, 2113/21*
2. *Poprzedni przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 23 kwietnia 2020 r.*
3. *Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:*

- *w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw*
- *w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy*
- *złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490) oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęcie bez zastrzeżeń.*

4. *Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej na rachunek bankowy najpóźniej do dnia* ***03 lipca 2020 r****. na konto depozytowe Urzędu Miasta Grajewo* ***Nr 04 1020 1332 0000 1202 1073 6082***

PKO Bank Polski SA O/Białystok C.K. w Łomży *(za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Miasta).*
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

5. *Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.*

6. *Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.*

7. *O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

8. *Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.*

9. *Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej**.***

10*.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

11*.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.*

Informacje dodatkowe.

a) *Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miasta Grajewo* ***Nr 24 1020 1332 0000 1502 1214 2172 PKO Bank Polski SA O/Białystok C.K. w Łomży****, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.*

b) *Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na Osiedlu Jana Pawła II znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:* ***6MN*** *– przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające : usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.*

c) *Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.*

d) *Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz.2278).*

e) *Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2020 r. poz.65). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.*

f) *Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Grajewo.*

g) *Burmistrz Miasta Grajewo może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie*

czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

h) *W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta Grajewo wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.*

i) *W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Miasta Grajewo poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Grajewo na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.*

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo (codziennie w godz. 7^{30} – 15^{30}), kontakt telefoniczny pod nr (86) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronach internetowych : www.grajewo.pl, oraz na BIP-ie.