

Grajewo dnia 2020.07.27.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ) i § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ).

### **Burmistrz Miasta Grajewo**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność miasta Grajewo, położonych w Grajewie

- nieruchomość oznaczona nr 2139/3 o powierzchni 0,1230 ha, położona przy ul. św. Jana Pawła II

- **cena wywoławcza – 108.000,00 zł + 23% VAT (24.840,00 zł) = 132.840,00 zł**
- **wadium - 26.568,00 zł**

- nieruchomość oznaczona nr 2139/4 o powierzchni 0,1100 ha, położona przy ul. św. Jana Pawła II

- **cena wywoławcza – 96.585,37 zł + 23 % VAT (22.214,63 zł) = 118.800,00 zł**
- **wadium – 23.760,00 zł**

- nieruchomość oznaczona nr 2139/5 o powierzchni 0,1100 ha, położona przy ul. św. Jana Pawła II

- **cena wywoławcza - 96.585,37 zł + 23 % VAT ( 22.214,63 zł ) = 118.800,00 zł**
- **wadium – 9.840,00 zł**

- nieruchomość oznaczona nr 2113/2 o powierzchni 0,1661 ha, położona przy ul. Kościelnej

- **cena wywoławcza – 145.843,90 zł + 23 % VAT ( 33.544,10 zł ) = 179.388,00 zł**
- **wadium – 35.878,00 zł**

- nieruchomość oznaczona nr 2120/8, 2113/19 o powierzchni 0,1698 ha, położona przy ul. Pilota Kazimierza Sztramko

- **cena wywoławcza - 149.092,68 zł + 23 % VAT ( 34.291,32 zł ) = 183.384,00 zł**
- **wadium - 36.677,00 zł**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

### **Informacje o warunkach przetargu :**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 A w sali nr 29 **w dniu 03 września 2020 r.**  
godz.9<sup>00</sup> – nieruchomość oznaczona nr 2139/3  
godz.10<sup>00</sup> – nieruchomość oznaczona nr 2139/4  
godz.11<sup>00</sup> – nieruchomość oznaczona nr 2139/5  
godz.12<sup>00</sup> – nieruchomość oznaczona nr 2113/2  
godz.13<sup>00</sup> – nieruchomość oznaczona nr 2120/8, 2113/19

2. *Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:*
  - *w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw*
  - *w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.*
  - *złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn.zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ) oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęcie bez zastrzeżeń.*
3. *Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej na rachunek bankowy najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2020 r.** na konto depozytowe Urzędu Miasta Grajewo **Nr 04 1020 1332 0000 1202 1073 6082 PKO Bank Polski SA O/Białystok C. K. w Łomży** ( za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie urzędu Miasta ).  
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.*
4. *Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.*
5. *Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.*
6. *O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*
7. *Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.*
8. *Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*
9. *O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*
10. *Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.*

### **Informacje dodatkowe.**

- a) *Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 24 1020 1332 0000 1502 1214 2172**, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.*
- b) *Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/120/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: 05 MN, 06MN, 07 MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona*
- c) *Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu*

- osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.*
- d) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz.2278 ).*
  - e) Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu ( 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm. ). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.*
  - f) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Grajewo.*
  - g) Burmistrz Miasta Grajewo może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.*
  - h) W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta Grajewo wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.*
  - i) W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Miasta Grajewo poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Grajewo na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.*

*Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.*

*Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo ( codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>), kontakt telefoniczny pod nr ( 86 ) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.*

*Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronach internetowych : [www.grajewo.pl](http://www.grajewo.pl) ,inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie.*