Grajewo dnia 2021.02.22.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i § 3 , § 6 , § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 r.poz.1698).

Burmistrz Miasta Grajewo

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Kopernika stanowiącej własność miasta Grajewo.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Grajewo jako działka nr 1251/5 o powierzchni 0,3184 ha, położonej przy ul. Kopernika.

II. Przeznaczenie nieruchomości:
nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

III. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Grajewo jako działki numer :1251/6, 1446/2, 1253.
Powyższe ograniczenie wynika z faktu, że działka przeznaczona do sprzedaży nie posiada faktycznego dostępu do drogi publicznej. Od strony zachodniej przylega do działek nr 1251/3 i 1443/3 stanowiących własność miasta Grajewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako rów i pastwisko. Działki nr 1251/3 i 1443/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonym symbolem KD, jednak działki te w terenie nie stanowią drogi umożliwiającej dojazd.

IV. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : ***155.000,00 zł*** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy).

VI. **Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 31 marca 2021 r. o godzinie 11^{00} w sali nr 29 Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6A.**

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) ***zgłoszenie w terminie do dnia 26 marca 2021 r.*** *uczestnictwa w przetargu przez właściciela sąsiedniej nieruchomości wraz z okazaniem dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa własności do nieruchomości wymienionych w pkt. III przy czym w przypadku współwłasności koniecznym jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli. Zgłoszenia wraz z dokumentami należy dokonać w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo ul. Strażacka 6A, pokój nr* ***20,***
2) ***wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 31.000,00 zł*** *(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy) przy wpłacaniu wadium należy podać numer ewidencyjny i położenie nieruchomości – na konto Urzędu Miasta nr* ***04 1020 1332 0000 1202***

1073 6082 PKO Bank Polski S.A.Białystok C.K. w Łomży. *Wpłaty wadium należy dokonać do dnia* ***26 marca 2021 r.*** *przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww kwoty na konto Urzędu Miasta (ostateczny termin wpływu : 26 marca 2021 r.),*

3) *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,*

4) *złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 r. poz.1698),*

5) *okazanie dowodu tożsamości,*

6) *w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,*

7) *w przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,*

8) *w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,*

9) *w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współwłaścicieli nieruchomości wymienionych w pkt. III koniecznym jest okazanie pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność.*

VIII. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo przy ul. Strażackiej 6A, nie później niż
w dniu 30 marca 2021 r.

IX. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

X. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

XI. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

XII Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

XIII O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XIV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

XV. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490, z 2002 r. poz. 1698).

XVI. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

XVII. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Grajewo.
XVIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Grajewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Planowania Urzędu Miasta Grajewo, pokój nr 30 i 31 telefon (86) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.
Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronie internetowej : www.grajewo.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.grajewo.pl