

Grajewo dnia 2021.07.13.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 r. poz. 1698).

Burmistrz Miasta Grajewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność miasta Grajewo.

Nieruchomość położona w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1969/1 o powierzchni 0,3343 ha

- **cena wywoławcza - 300.000,00 zł**
- **wysokość wadium - 60.000,00 zł**

Informacje o warunkach przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 A w sali nr 29 o **godz.10⁰⁰ w dniu 31 sierpnia 2021 r.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej przelewem najpóźniej do dnia **27 sierpnia 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 04 1020 1332 0000 1202 1073 6082 PKO Bank Polski SA O/Białystok C.K. w Łomży** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie urzędu Miasta).
Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
6. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo

trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Informacje dodatkowe.

- a) Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miasta Grajewo
Nr 24 1020 1332 0000 1502 1214 2172 PKO Bank Polski SA O/Białystok C.K w Łomży, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- b) Powyższa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- c) Oferent, który wygra przetarg ustanowi w akcie notarialnym kupna – sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1969/1 na czas nieokreślony służebność przesyłu zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie sytuacyjno - wysokościowej na rzecz Miasta Grajewo właściciela urządzeń znajdujących się na ww. nieruchomości, polegającą na prawie korzystania przez Miasto lub wskazane przez Miasto odpowiednie służby z ww. działki w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz deszczowej służących do odprowadzania nieczystości płynnych oraz każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na ww. nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak też usuwaniem awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jednocześnie oferent zobowiązuje się do usuwania zadrzewień i zakrzaczeń na sieci oraz do niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów mogących spowodować jej degradację.
- d) Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 166.690,00 zł + należny podatek VAT według obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego stawki (obecnie 23 %), którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.
- e) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- f) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061 z późn. zm.).
- g) Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
- h) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Grajewo.
- i) Burmistrz Miasta Grajewo może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- j) W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta Grajewo wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- k) W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Miasta Grajewo poda do publicznej wiadomości, zamieszczając

w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie na okres co najmniej 7 dni informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Grajewo, pokój nr 30 lub 31 telefon(86) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronie internetowej : www.grajewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.grajewo.pl